АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальник КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 3а Захаровой В.П.

составила настоящий акт № 18 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Герцена г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутово ленточный, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены, в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная скатная,
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б, плитка напольная, в хорошем состоя
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, Пластиковые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	В удовлетворительном состоян
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт	 Отсутствует Отсутствует

вентиляция	Кв.№ 3,8,11,12 засор вент. канала в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов в с/у кв.№ 3,8,11,12, частичная теплоизоляция в подвальном помещении

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Захарова В.П. Ф.И.О.

Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«04» марта 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕКАТЕРИНБУРГ ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456081091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ